



COMUNE DI PONTECURONE

www.comune.pontecurone.al.it
P.E.C. (Posta Elettronica Certificata) protocollo@pec.comune.pontecurone.al.it
Corso Togliatti n. 50 – Cap. 15055 – P. I.V.A. 00374620060

AREA TECNICA

tel. 0131/885211 – fax 0131/885217

Pontecurone 13/10/2025
Prot. 00007538
Documento Trasmissa a mezzo PEC

Numero identificativo della marca da bollo n. 0 1 24 075135 242 3

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N. 22/2025

(art. 30 D.P.R. n. 380/01)

Il Responsabile del Area Tecnica

Vista la domanda presentata dall'Ing. Scacheri Virginia, nata a Tortona (AL), il 25/06/1963, C.F. SCCVGN63H65L304T in qualità di delegato dal Sig. Pelletta Alberto, nato a Casei Gerola (PV), il 04/02/1961, C.F. PLLRT61B04B954N residente in Pontecurone (AL), via Santa Maria Delle Grazie n. 11, pervenuta in data 22/09/2025 Prot. n. 6841, con la quale chiede il Certificato di Destinazione Urbanistica di cui all'art.30 del D.P.R. n° 380/01, relativo all' immobile distinto in catasto terreni come segue:

- **Foglio 27, particella n. 134;**

Visti:

- il Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n. 149/23898 del 28/4/1993 e s.m.i.;
- la Variante Generale del Piano Regolatore Generale approvata con Deliberazione della Giunta Regionale 12 Luglio 2011 n. 10-2313;
- il volume delle Norme di Attuazione della Variante Generale del Piano Regolatore Generale;
- il P.P.R. Piano Paesaggistico Regionale, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 233-35836 del 3 Ottobre 2017, pubblicato sul BUR 42S1 del 19/10/2017;

Comune di Pontecurone (AL)

C.so Palmiro Togliatti, 50 - 15052 Pontecurone (AL) - C.F. e P.IVA 00374620060 - Tel. 0131 885211
email: protocollo@comune.pontecurone.al.it - pec: protocollo@pec.comune.pontecurone.al.it

- la Variante Parziale n.1/2023 ex art.17 comma 5 L.R.56/77 e s.m.i. approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 16/11/2023 e pubblicata sul BUR 50 del 14/12/2023.

CERTIFICA

Che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti gli immobili sopra descritti, sono le seguenti:

1) DESTINAZIONE DELL'AREA:

- **Fg. 27 n. 134: Zona Agricola A2** ai sensi dell'art.5 delle NTA del PRGC vigente.

Utilizzazioni ammesse:

edilizia abitativa per residenze rurali, edilizia ed opere per attrezzature afferenti l'attività agricola, strutture pubbliche e di pubblico interesse, parchi pubblici, interventi di recupero di cui all'art. 3, lett. a1).

2) VINCOLI SPECIFICI IMPOSTI DA LEGGI STATALI, REGIONALI E NORME DI PIANO REGOLATORE:

- **Fg. 27 n. 134: aree a rischio archeologico** ai sensi dell'art.35 delle NTA del PRGC vigente.
- **Fg. 27 n. 134: classe II** di pericolosità geomorfologica e di idoneità all'utilizzazione urbanistica, come definite dalla Circ. P.G.R. n. 7/LAP del 8/05/96 ai sensi dell'art. 36 delle NTA del PRGC vigente.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Adriana Piva

Documento firmato digitalmente

Ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Si rilascia il presente certificato in bollo per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.